



Het Countus ROM-team draagt graag een steentje bij!



Countus adviesteam
Ruimtelijke Ordening
en Milieu

Countus
accountants+adviseurs

Inhoudsopgave

Voorwoord	4
Ruimtelijke ordening	6
Milieuwetgeving	8
Milieuwetgeving en grote intensieve veehouderijbedrijven	10
Milieuwetgeving en natuurbeschermingswetten	11
Bouwtraject	12
Plattelandsontwikkeling	13
Waarom kiezen voor Countus?	14
Samenstelling ROM-team	15

Voorwoord

De wetgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en milieu is sterk in beweging en zeer gecompliceerd. Wij merken dat door vragen van uw kant aan onze afdeling bedrijfsadvies. Voor de realisatie van uw plannen leveren wijzigingen in de wetgeving niet alleen beperkingen, maar ook nieuwe mogelijkheden op. Countus beschikt over een specialistisch team dat adviseert op het gebied van Ruimtelijke Ordening en Milieu (ROM). Door de bundeling van kennis wordt u optimaal geadviseerd op het gebied van wijziging van het bestemmingsplan, bedrijfsverplaatsing, het aanvragen van een milieuvergunning, het uitbreiden van uw bedrijf of het scheppen van nieuwe bouwkavels via de Rood voor Rood-regeling.

Adviezen op ROM-gebied moeten veelal in samenhang worden gezien met bedrijfskundige en fiscale antwoorden. Countus adviseert u dus op een breed terrein, zodat u een juiste afweging kunt maken voor de toekomst van uw bedrijf. In deze brochure schetsen wij u graag een beeld van onze ROM-werkzaamheden en stellen we het ROM-team aan u voor.

Uw toekomstvisie als basis voor onze advisering

Ondernemers die in de toekomst een goed inkomen uit hun onderneming willen halen zullen het bedrijf verder moeten ontwikkelen. Hierbij komen ROM-vraagstukken aan de orde, zoals:

- Het bestemmingsplan moet worden aangepast om het bouwblok uit te breiden.
- Een bedrijfsplan moet worden opgesteld voor het wijzigingen van het bestemmingsplan.
- De milieuvergunning moet worden aangepast.
- Mogelijk moet een Milieu Effect Rapportage (MER) worden opgesteld.
- Wellicht is er een vergunning nodig in het kader van de Natuurbeschermingswet.
- Het bedrijf valt mogelijk onder de IPPC-richtlijn, wat zijn daar de gevolgen van?
- Er moet een bouwvergunning worden aangevraagd. Hoe moet het gebouw eruit zien? Welke eisen en wensen heeft u en wat zijn de bouwkundige eisen?

Zo maar een aantal specialistische vragen waarmee u als ondernemer kunt worden geconfronteerd.

Maar ook als u uw bedrijf wilt verplaatsen, (gedeeltelijk) wilt beëindigen of als u een nieuwe activiteit wilt beginnen, spelen onderstaande vragen op gebied van ruimtelijke ordening een rol:

- Wat zijn de mogelijkheden binnen de regelingen Rood voor Rood / Ruimte voor Ruimte?
- Wat is er mogelijk in de Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen (VAB's)?
- Is er subsidie voor het verplaatsen van een intensief bedrijf?
- Wat zijn de mogelijkheden om een landgoed op te richten?
- Wil de gemeente meewerken aan het wijzigen van het bestemmingsplan?



Voor een antwoord op deze vragen kunt u terecht bij uw Countus ROM-specialist. Door onze projectmatige aanpak blijft alles in één hand, u heeft slechts één aanspreekpunt. Door onze goede contacten met gemeenten en provincies kan vaak meer bereikt worden. De Countus ROM-specialist heeft daarnaast diepgaande kennis en goede contacten om financierings- en subsidiemogelijkheden te bekijken en de fiscale aspecten van investeringsvraagstukken af te wegen.

In deze uitgave treft u onze adviesmogelijkheden aan. Met het oog op uw toekomst zijn wij u graag van dienst. Veel succes met uw bedrijf of uw nieuw te ontplooiën activiteiten.

Namens alle medewerkers van Countus.

Ruimtelijke Ordening

Ieder bedrijf heeft te maken met ruimtelijke ordening. Hieronder geven we u een aantal voorbeelden van praktijksituaties waarin de Countus ROM-specialisten u behulpzaam kunnen zijn.

Aanpassen of vergroten bouwblok

Wilt u uitbreiden en een nieuwe stal of loods bouwen, dan zal deze stal binnen het bouwblok moeten worden gerealiseerd. Valt de gewenste situatie (gedeeltelijk) buiten het bestaande bouwblok dan zal het bouwblok moeten worden aangepast, uitgebreid of zal ontheffing moeten worden verleend. De Countus ROM-specialisten verzorgen graag uw aanvraag met een gedegen onderbouwing.

Wijziging bestemming

Op een agrarisch bouwblok mogen alleen agrarische activiteiten plaatsvinden. Indien u besluit een nevenactiviteit op te richten, zoals een boerderijwinkel, kaasmakerij of camping, dan zal in de meeste situaties het bestemmingsplan aangepast moeten worden om dit te kunnen realiseren. De gemeente kan medewerking verlenen, maar hoeft dit niet te doen. Om de gemeente te overtuigen is daarom een aanvraag met een gedegen onderbouwing noodzakelijk. Countus kan deze aanvraag voor u verzorgen.

Bedrijfsverplaatsing met subsidie

In het kader van de Reconstructiewet of door uitbreiding van de bebouwde kom van een gemeente komt het regelmatig voor dat een agrarisch bedrijf verplaatst moet worden. De regeling Verplaatsing Intensieve Veehouderijen (VIV) maakt het mogelijk met subsidie intensieve bedrijven te verplaatsen. Op de nieuwe locatie heeft u dan ruimte om uw bedrijf verder te ontwikkelen. Naast de VIV-regeling is het in Overijssel, onder voorwaarden, ook mogelijk om met de Rood voor Rood-regeling het bedrijf te verplaatsen. Naast de bedrijfskundige- en fiscale zaken kan Countus u adviseren over de ROM-aspecten en de aanvraag voor de nieuwe locatie verzorgen.

Sterlocaties

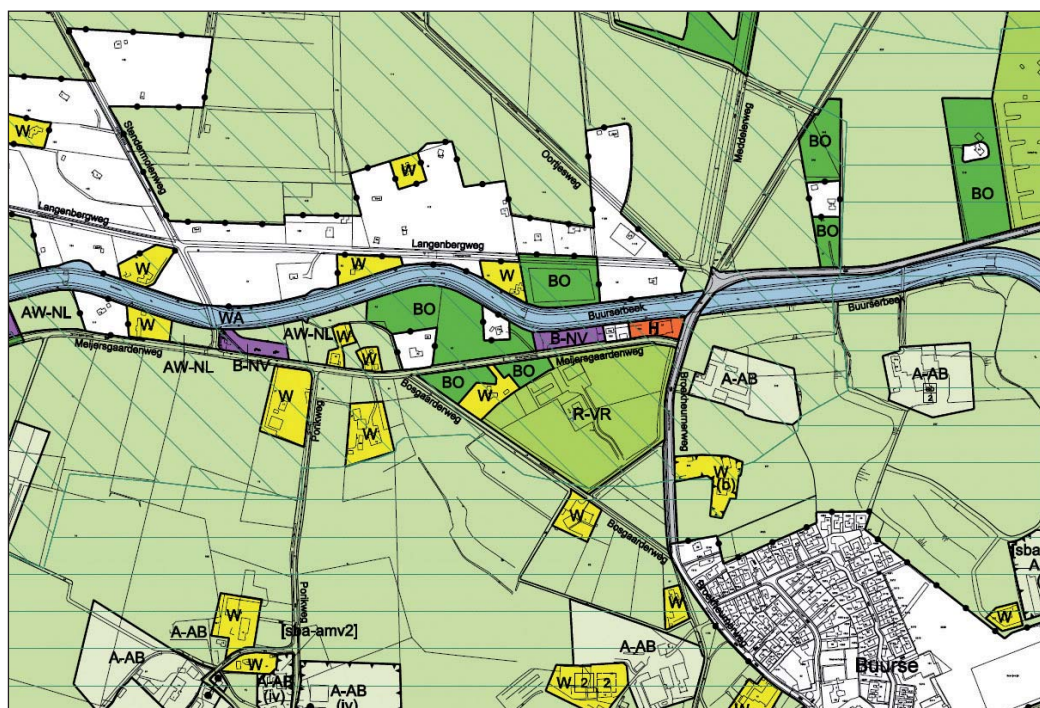
In het reconstructiegebied is het agrarisch gebied onderverdeeld in het landbouw-ontwikkelingsgebied, het verwevingsgebied en het extensiveringsgebied. Bedrijven die zich in het verwevingsgebied bevinden, kunnen een sterlocatie aanvragen om een groter bouwblok te krijgen. In feite krijgen ze dan dezelfde ontwikkelingsmogelijkheden als in het landbouwontwikkelingsgebied. De Countus ROM-specialist kent de voorwaarden om voor een sterlocatie in aanmerking te komen en is u graag behulpzaam bij de aanvraag.

Tweede bedrijfswoning

Veel bedrijven willen graag een vergunning voor de bouw van een tweede bedrijfswoning aanvragen als de opvolger zelfstandig wil wonen en de ouders niet willen verhuizen. Naast het voldoen aan de eis van voldoende bedrijfsomvang dient er ook een gedegen motivatie aangeleverd te worden om de noodzaak aan te tonen. Countus kan u zowel over de financiële haalbaarheid adviseren als ook over de mogelijkheden, onmogelijkheden en de risico's van een tweede bedrijfswoning. Bovendien kan Countus de gehele aanvraag voor u verzorgen.

Beoordelen van ruimtelijke plannen

Regelmatig staat er een advertentie in de krant met de mededeling dat er een ruimtelijk plan ter inzage ligt. Of het nu gaat om het gehele bestemmingsplan buitengebied, een structuurvisie, een waterschapsplan of de uitbreidingsplannen van uw buurman, de Countus ROM-specialist kan inschatten of dit plan een negatieve invloed zal hebben op uw bedrijf. Zo nodig kunnen wij een bezwaarschrift voor u opstellen.



Kaartje bestemmingsplan

Milieuwetgeving

Elk agrarisch bedrijf heeft een milieuvergunning nodig of valt onder het Besluit landbouw milieubeheer. De specialisten van het Countus ROM-team zijn u graag behulpzaam bij tal van zaken die spelen bij deze milieuwetgeving. Hieronder geven we u een aantal voorbeelden:

Het aanvragen van een milieuvergunning

Stel, u wilt in uw agrarisch bedrijf een wijziging doorvoeren, bijvoorbeeld de stal uitbreiden of de mestopslag uitbreiden. U heeft hiervoor naast een bouwvergunning ook een milieuvergunning nodig. De ROM-specialisten van Countus kunnen deze aanvraag voor u indienen of u helpen bij de te doorlopen procedure. Omdat dergelijke procedures langdurig kunnen zijn, is het verstandig om tijdig uw plannen kenbaar te maken bij uw Countus adviseur. Onze ROM-specialisten kunnen bij de aanvraag van de milieuvergunning de vereiste tekeningen voor u verzorgen met het aanvraagformulier.

Uw Countus ROM-specialist kan voor u uitzoeken welke uitbreidingsmogelijkheden er op uw locatie aanwezig zijn. Deze uitbreidingsmogelijkheden bepalen de toekomstmogelijkheden op uw huidige locatie. Bij eventuele aan- of verkoop van een bedrijfslocatie zijn de mogelijkheden ten aanzien van de ruimtelijke ordening en de milieuwetgeving van groot belang voor de waardebeoordeling.

Het beoordelen van milieuvergunningvoorschriften

Bij het verkrijgen van een nieuwe milieuvergunning krijgt u te maken met voorschriften waaraan u moet voldoen. Het is van belang niet alleen te kijken of de gewenste vergunning aan u is verstrekt, maar vooral ook om de voorschriften te (laten) beoordelen. Als er voorschriften worden gesteld waar u niet aan kunt voldoen of waar u het niet mee eens bent, dan kan de ROM-specialist van Countus u behulpzaam zijn bij het maken van een bezwaarschrift. Schakel uw adviseur dus al in als de vergunning voor de eerste keer ter visie ligt, anders is het bezwaar vaak te laat.

Beroepszaken Raad van State

Wanneer u het niet eens bent met de voorschriften die de gemeente heeft gesteld, of met een gedeeltelijke weigering van de vergunning, dan volgt een beroepszaak bij de Raad van State. Ook als de bedenkingen, die u heeft ingebracht in de ontwerpfase, door de gemeente ongegrond zijn verklaard, kan Countus namens u in beroep gaan bij de Raad van State. Indien u een rechtsbijstandverzekering heeft, vallen de kosten mogelijk onder deze dekking. Wellicht heeft de gemeente u wel vergunning verleend, maar gaan de burens of een milieuorganisatie in beroep. Ook dan kan de Countus ROM-specialist namens u uw belangen verdedigen tot en met de Raad van State

Melding Besluit landbouw milieubeheer

Valt uw bedrijf onder de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Landbouw, ook wel genoemd het Besluit landbouw milieubeheer, dan heeft u geen milieuvergunning nodig.

Voordat u wijzigingen op uw bedrijf doorvoert, zoals het plaatsen van een extra voersilo of het uitbreiden van het aantal dieren, dient u dit met een meldingsformulier te melden. De ROM-specialisten van Countus kunnen deze melding voor u verzorgen en u adviseren over de uitbreidingsmogelijkheden. Tevens kunnen zij de bijbehorende tekening maken.

InfoMil **Besluit landbouw milieubeheer**

h.	Betreft het een inrichting waar geen landbouwhuisdieren worden gehouden en die is gelegen op een afstand ² van minder dan 50 meter van een object categorie I of II of minder dan 25 meter is gelegen van een object categorie III, IV of V? <input type="checkbox"/> ja Ga verder met vraag i <input type="checkbox"/> nee Het besluit is mogelijk van toepassing, beantwoord de vragen 1 t/m 36
i.	Gaat het om een inrichting die is opgericht vóór het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit (datum....) en waarvan de afstand ² die moet worden aangehouden op grond van een vergunning als bedoeld in artikel 8.1 van de Wm of op grond van het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer of het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer of het Besluit bedekte teelt milieubeheer tot het dichtstbijzijnde object categorie I, II, III, IV of V, niet is afgenomen. <input type="checkbox"/> ja Het besluit is mogelijk van toepassing, beantwoord de vragen 8 t/m 36 <input type="checkbox"/> nee Het besluit is niet van toepassing.

	Ja	Nee
1. Worden meer dan 50 mestvarkeneenheden gehouden, daarbij niet meegerekend ten hoogste 50 schapen die gedurende de aflamperiode in de inrichting worden gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Worden meer dan 200 stuks melkrundvee (exclusief bijbehorend vrouwelijk jongvee jonger dan twee jaar) gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Worden meer dan 50 geiten gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Worden meer dan 50 voedsters gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Worden er meer dan 50 paarden gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Worden pelsdieren bedrijfsmatig gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Worden er meer dan 50 landbouwhuisdieren gehouden, anders dan bedoeld onder 1 t/m 6 (op kinderboerderijen is deze vraag niet van toepassing)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Is voor het telen van gewassen een permanente opstand van glas of van kunststof groter dan 2.500 m ² aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Worden er meer dan 35 m ³ afvalstoffen, behoudens zand, grind en grond van categorie 1 en 2 van het Bouwstoffenbesluit en van onbekende kwaliteit opgeslagen, die niet binnen het eigen bedrijf zijn ontstaan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Worden er gevaarlijke afvalstoffen opgeslagen, die niet binnen het eigen bedrijf zijn ontstaan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Worden er meer dan 1.000 m ³ afvalstoffen per jaar overgeslagen, die niet binnen het eigen bedrijf zijn ontstaan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Milieuwetgeving en grote intensieve veehouderijbedrijven

Aanpassing grote (intensieve) veehouderijbedrijven

De stallen van bedrijven die vallen onder de IPPC-richtlijn moeten voldoen aan de best beschikbare technieken (BBT). In veel gevallen houdt dat in dat er emissiearme stalsystemen toegepast moeten worden (Groen-Label).

Welke bedrijven vallen onder de IPPC-richtlijn?

- Pluimveebedrijven met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee.
- Varkensbedrijven met meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens.
- Varkensbedrijven met meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

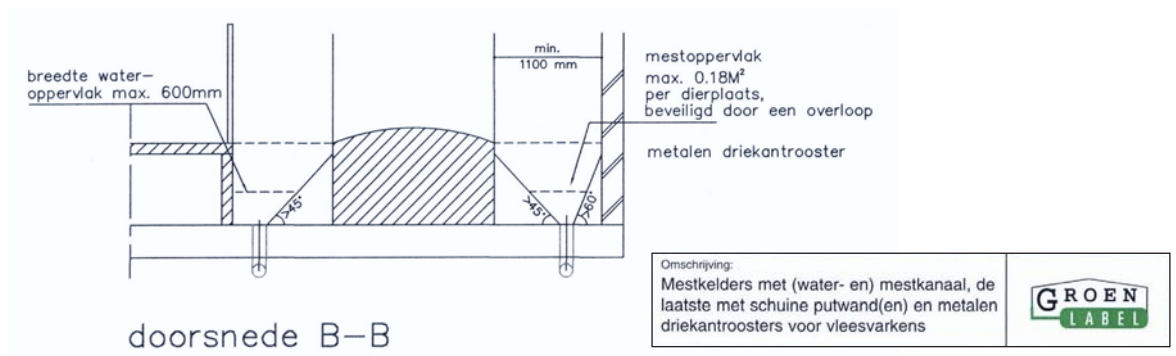
Countus adviseert aan welke eisen u volgens bovengenoemde richtlijnen moet voldoen en kan tevens de aanvraag voor de betreffende vergunningen verzorgen.

Iedereen emissiearme huisvesting

Volgens het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij moeten in 2010 of 2013 alle stallen voldoen aan maximale ammoniakemissienormen. Bij nieuw- of verbouw gelden de maximale normen direct. Dit heeft grote gevolgen voor de intensieve veehouderij. De ROM-specialist van Countus kan u helpen bij de te maken afweging van de toe te passen stalsystemen, het aanvragen van de benodigde vergunningen of het verzoeken om uitstel tot 2013.

Milieueffectrapportage (MER)

Bedrijven die een forse uitbreiding realiseren, dienen meestal een MER-beoordeling te laten uitvoeren. Soms dient er zelfs een volledige Milieueffectrapportage uitgevoerd te worden, zoals voor het wijzigen van het bouwblok (vergroten of nieuwvestiging). In de MER moeten alle effecten op het milieu en de omgeving in beeld worden gebracht. Countus kan aangeven welke verplichtingen u in uw situatie heeft en kan de gewenste Milieueffectrapportage uitvoeren.



Milieuwetgeving en natuurbeschermingswetten

Vergunning Natuurbeschermingswet (NB)

Is uw bedrijf gevestigd in de nabijheid van een natuurgebied dat valt onder de Natuurbeschermingswet, dan dient u voor de uitbreiding van het bedrijf een vergunning aan te vragen bij de provincie. Het betreft gebieden die vallen onder de Habitatrichtlijn of de Vogelrichtlijn (de Natura 2000 gebieden) of gebieden die aangewezen zijn als een natuurmonument. De bedrijfswijziging mag geen verslechtering voor het gebied betekenen. De ROM-specialist van Countus kan voor u beoordelen of u een NB-vergunning nodig hebt en of er sprake is van een belangrijke verslechtering van het gebied. Ook kunnen onze ROM-specialisten de aanvraag van deze NB-vergunning bij de provincie verzorgen.

Bezwaar maken tegen het aanwijzen van Vogel- of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000)

Net als in de afgelopen jaren, worden er ook de komende jaren weer nieuwe Natura-2000 gebieden aangewezen. Dit kan een negatief effect hebben op uw uitbreidingsmogelijkheden. Countus kan u adviseren omtrent uw mogelijkheden en beperkingen.



Bouwtraject

Het is zover; het besluit om te gaan verbouwen, nieuw te bouwen of misschien zelfs te verplaatsen is gevallen. Een beslissing die bepalend is voor de toekomst van uw bedrijf en waar veel geld mee gemoeid is. Het is van belang dat u goede begeleiding heeft tijdens het totale bouwtraject, van ontwerp via vergunning tot oplevering. Countus kan u onderstaande diensten aanbieden (voor bouwkundige onderdelen schakelt Countus deskundige partners in). Het bouwtraject is te verdelen in een aantal onderdelen. Per onderdeel zijn de verschillende aspecten beschreven.

Het landbouwkundig gebouwontwerp	Is van wezenlijk belang voor een optimaal gebouw. Een gedegen ontwerp is de basis voor de verdere procedures: aanvraag milieuvergunning, RO-procedures en bouwvergunning.
Het bouwkundig gebouwontwerp	Bepaalt de bouwkosten. Gaat in op materiaalkeuze en constructieve keuzes.
Tekening praatplan	Van belang in adviestraject en als onderlegger voor WM tekening.
Tekening schetsplan	Basis voor bouwtekening. Bedoeld voor welstandsbeoordeling en/of aanvraag bouwvergunning fase 1.
Aanvragen bouwvergunning	Bouwkundige tekeningen maken, bedoeld voor aanvraag reguliere bouwvergunning. Alleen de meest noodzakelijke details staan erop. Inclusief het invullen en indienen van de benodigde formulieren.
Tekening bouwkundige bestektekeningen	Uitgebreide bouwkundige tekeningen. Bedoeld voor aanbestedings- en uitvoeringsfase.
Statische berekeningen	Constructieberekeningen. Benodigd voor aanbesteding/bouwvergunning/uitvoering. Soms in een later stadium (2 weken voor bouwstart) aan te leveren.
Bouwkundig bestek	Omschrijving van werkzaamheden, voorwaarden, garanties en toelichting op een bouwwerk. Bedoeld voor aanbesteding om vergelijkbare prijzen te krijgen en voor controle tijdens uitvoeringsfase. Van belang voor het vastleggen van uw wensen.
Aanbesteding	Aanschrijven aannemers, beantwoorden vragen, bespreking met aannemers en opstellen aanneemovereenkomst. Bedoeld om vergelijkbare prijzen van aannemers te krijgen om zodoende het bouwwerk tegen een scherpe prijs uit te laten voeren.
Bouwcontrole/toezicht	Controle tijdens de bouw om te waarborgen dat u het gebouw krijgt wat u voor ogen heeft.

Plattelandsontwikkeling

Plattelandsontwikkeling is een term voor een heel breed scala aan ontwikkelingen in het buitengebied. Dit kan zijn het oprichten van een boerderijwinkel, de omschakeling naar een zorgboerderij, het creëren van een recreatief wandelpad of andere activiteiten. Uw Countus-adviseur begeleidt u in het voortraject om een goede keuze te kunnen maken, maar is u ook in het vervolotraject graag van dienst. Bijvoorbeeld om de benodigde vergunningen aan te vragen.

Rood voor Rood of Ruimte voor Ruimte

Het afbreken van bedrijfsgebouwen, om als tegenprestatie een (extra) woonhuis te mogen bouwen, biedt voor steeds meer bedrijven een oplossing om op een aantrekkelijke manier van deze gebouwen af te komen. Dit speelt vooral bij (gedeeltelijke) bedrijfsbeëindiging. Countus adviseurs zijn echte voorlopers op dit gebied en hebben veel kennis van deze regeling. Zij kunnen de gehele procedure voor u begeleiden. In Overijssel heet deze regeling Rood voor Rood en in andere provincies Ruimte voor Ruimte.

Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen (VAB) beleid

Agrarische bedrijfsgebouwen die vrijkomen door het staken van bedrijfsactiviteiten en die niet worden gesloopt kunnen mogelijk voor andere doelen worden gebruikt. Omdat de adviseurs van Countus dagelijks geconfronteerd worden met het beleid van de gemeenten en de provincie kunnen zij u goed adviseren over de mogelijkheden van een vrijgekomen stal of schuur. Daarnaast regelt uw adviseur graag de aanvraag voor u, zodat uw schuur in de toekomst nog steeds rendeert.

Nieuwe Landgoederen

Het is onder voorwaarden mogelijk dat op een oppervlakte van minimaal 10 ha één landhuis met allure met een inhoud van tenminste 1000 m³ kan worden gebouwd. Een tweede woning kan worden gebouwd als er tenminste 5 ha extra groen gerealiseerd wordt. Eén van de voorwaarden is dat met het landgoed een maatschappelijke meerwaarde (bestaande uit de aspecten: natuur, landschap, recreatie, water en milieu) wordt gerealiseerd. Verder moet het landgoed voldoen aan de vereisten van de Natuurschoonwet. De adviseurs van Countus hebben ervaring met het ontwikkelen van nieuwe landgoederen en adviseren u graag.

NSW landgoederen en fiscale voordelen

De Natuurschoonwet (NSW) maakt het mogelijk dat er flinke fiscale voordelen worden behaald indien een landgoed aan bepaalde voorwaarden voldoet. Het moet een aaneengesloten gebied van minimaal 5 hectare zijn, waarvan minimaal 30 % bestaat uit bos of andere natuurdoeltype conform de NSW. Uw Countus adviseur kent alle eisen en kan samen met u bepalen of dit interessant is voor uw bedrijf.

Waarom kiezen voor Countus?

Countus accountants + adviseurs is een van de grotere adviesorganisaties in Noord- en Oost-Nederland. Met 21 vestigingen en meer dan 600 medewerkers bedient Countus vele duizenden ondernemingen in de agrarische sector en het MKB. Countus heeft meer dan 80 jaar ervaring in de accountancy en advisering. Daarmee is het een gevestigde naam in Flevoland, Friesland, Overijssel, Drenthe en Gelderland. Countus is niet alleen thuis in ruimtelijke ordening en milieu. Of het nu gaat om milieuwetgeving, accountancy, fiscale zaken, bedrijfsadvisering of personeelsmanagement, Countus staat borg voor excellente dienstverlening. Onze adviseurs streven ernaar de waarde van uw onderneming te vergroten. Dit noemen we bij Countus: “waardecreeatie door participatie”.

Waarom kiezen voor de ROM-specialisten van Countus?

De ROM-specialisten van Countus hebben een volledig beeld van de huidige en toekomstige wetgeving. Een Countus ROM-specialist heeft kennis van alle milieuwetgeving, wetgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en bedrijfseconomische kennis van de agrarische sector, zodat hij in staat is de samenhang hiertussen te zien.

Dit betekent dat bijvoorbeeld snel gehandeld kan worden bij een milieuvergunning, indien de voorwaarden van de VAMIL of de MIA wijzigen. Om van deze fiscale voordelen te profiteren moet de stal voldoen aan een aantal milieu- en welzijnseisen (maatlat duurzame veehouderij).

De ROM-specialist van Countus heeft een eigen rayon waar hij aanspreekpunt voor is. Dit houdt in dat hij de contactpersonen bij de betreffende gemeenten en de provincie goed kent. Hij is daarnaast uitstekend op de hoogte van de plaatselijke regels en eisen. Hiervan heeft u als aanvrager veel voordelen, bijvoorbeeld door het sneller doorlopen van procedures. Ook de contacten met derden als tekenbureaus, adviesbureaus, notariaten en makelaars zijn goed. Doordat de Countus ROM-specialist uitsluitend met ROM-werkzaamheden bezig is en de advieswereld op dit gebied klein is, zijn goede contacten met derden essentieel om te komen tot het meest optimale resultaat voor uw onderneming.

Samenstelling ROM-team en contactgegevens



Het team Ruimtelijke Ordening en Milieu van Countus



Erik Zandbelt
e.zandbelt@countus.nl
06-42056012

- Teamleider ROM-team
- Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu
- Bestemmingsplannen
- Milieueffectrapportages (MER)



Jan Steenhagen
j.steenhagen@countus.nl
06-42036560

- Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu
- Rood voor Rood-regeling
- Vrijkomende agrarische bebouwing (VAB)
- Bedrijfsverplaatsing



Albert Albers
a.albers@countus.nl
06-14320465

- Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu
- Bouwtraject
- Milieueffectrapportages (MER)



Lambert Schuldink
l.schuldink@countus.nl
06-52600337

- Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu
- Rood voor Rood-regeling
- Vrijkomende agrarische bebouwing (VAB)
- Bedrijfsverplaatsing
- Adviseur bedrijfsstrategie



Annewies de Haan
a.dehaan@countus.nl
0529-465230

- Adviseur Ruimtelijke Ordening en Milieu
- Rood voor Rood-regeling
- Juridische procedures



Gerbert Engberts
g.engberts@countus.nl
0547-368368

- Junior ROM-adviseur
- Milieuvergunningtekeningen



Arjan Baan
a.baan@countus.nl
0547-368368

- Adviseur Ruimtelijke Ordening en Milieu
- Milieuvergunningen
- Stalconcepten

Countus Almere

Kantoorgebouw "De Haaghe"
Monitorweg 55
1322 BK Almere
Telefoon 036 - 540 62 00
Fax 036 - 540 62 70

Countus Emmen

Nijsingh & Nieborg
Hooggoorns 11
7812 AP Emmen
Telefoon 0591 - 64 77 00
Fax 0591 - 64 72 00

Countus Markelo

Burg. de Beaufortplein 6
7475 AG Markelo
Telefoon 0547 - 36 83 68
Fax 0547 - 36 20 10

Countus Wierden

Almelosestraat 46
7642 GP Wierden
Telefoon 0546 - 58 12 40
Fax 0546 - 58 12 41

Countus Apeldoorn

Steenbokstraat 19A
7324 AZ Apeldoorn
Telefoon 055 - 368 16 40
Fax 055 - 368 16 41

Countus Enschede

Hengelosestraat 48
7514 AJ Enschede
Telefoon 053 - 435 32 08
Fax 053 - 433 98 44

Countus Ommen

Van Reeuwijkstraat 48
7731 EH Ommen
Telefoon 0529 - 46 52 30
Fax 0529 - 46 52 31

Countus Zeewolde

Landauer 2
3897 AB Zeewolde
Telefoon 036 - 522 14 37
Fax 036 - 522 19 34

Countus Deventer

Smeenk Hof 12A
7429 AX Deventer
Telefoon 0570 - 50 26 10
Fax 0570 - 50 26 11

Countus Hardenberg

de Schans 3
7773 AA Hardenberg
Telefoon 0523 - 28 08 80
Fax 0523 - 28 08 81

Countus Raalte

Almelosestraat 1
8102 HA Raalte
Telefoon 0572 - 35 57 36
Fax 0572 - 35 72 77

Countus Zwolle

Dokter Stolteweg 2
8025 AV Zwolle
Telefoon 038 - 455 26 00
Fax 038 - 453 18 92

Countus Dronten

De Rede 30
8251 EW Dronten
Telefoon 0321 - 38 28 45
Fax 0321 - 38 21 91

Countus Hengelo

Welbergweg 50
7556 PE Hengelo
Telefoon 074 - 255 74 00
Fax 074 - 255 74 01

Countus Staphorst

Rijksparellweg 6
7951 KB Staphorst
Telefoon 0522 - 23 59 50
Fax 0522 - 23 59 51

Countus Eibergen

Nijverheidsstraat 8-11
7151 HN Eibergen
Telefoon 0545 - 47 28 61

Countus Joure

Mercatorweg 2
8501 XK Joure
Telefoon 0513 - 65 79 90
Fax 0513 - 65 79 91

Countus Steenwijk

Oostermeentherand 2C
8332 JZ Steenwijk
Telefoon 0521 - 53 47 00
Fax 0521 - 53 47 01

Countus Emmeloord

Daalder 1
8305 BE Emmeloord
Telefoon 0527 - 61 33 41
Fax 0527 - 61 89 96

www.countus.nl